



BI Nikolassee

www.wir-in-nikolassee.de

im Mai 2013

Liebe Bewohner von Nikolassee,
liebe Nachbarn,

Nikolassee ist eine der schönsten Ecken von Berlin. Das Gebiet um die Rehwiese gehört zu den architekturhistorisch bedeutenden Vierteln in Deutschland. Die typischen Landhäuser und Villen aus der Gründungszeit ab 1901 prägen bis heute das Straßenbild.

Schon lange beobachten wir die rege Bautätigkeit bei gleichzeitiger Veränderung des Ortsbildes in Schlachtensee und Wannsee von Bauträgern und Investoren. Diese droht nun als Dominoeffekt auf Nikolassee überzuschwappen. So genannte Stadtvillen und Flachdachhäuser sind bereits in der Burgunder, der Normannen-, Lückhoff- und Schopenhauerstraße sowie der südlichen Straße An der Rehwiese zu finden, und ein Ende dieser ortsbildzerstörenden Bautätigkeit scheint nicht absehbar. Dabei wird mit nicht nachzuvollziehenden Ausnahmegenehmigungen wenig Rücksicht auf die benachbarten älteren Häuser genommen, von denen in unserem Ortsteil zahlreiche unter Denkmalschutz stehen. Das es auch anders geht, beweisen aus jüngster Zeit die Häuser in der Prinz-Friedrich-Leopold-Str. 10 und Von-Luck-Str. 15 (Umbauten) bzw. – trotz Flachdach – Spanische Allee 77 und Tewsstr. 8 (Neubauten), aber auch die vielen liebevollen, denkmalwürdigen Sanierungen.

Für unseren Ortsteil gibt es jedoch keinen Bebauungsplan, ebenso keine sog. Erhaltungssatzung, die das Ortsbild mit seiner ursprünglichen Bebauung schützt und für Neubauten – denn nicht alle Häuser, besonders aus den 1960/70er, aber auch aus den 1930 Jahren sind erhaltenswert – klare, für das Erscheinungsbild verträgliche Bauvorschriften vorgibt, sowie es die Gründungsväter unserer einstigen Villenkolonie in ihrem „Ortsstatut gegen die Verunstaltung von Straßen und Plätzen“ bereits 1911 regelten.

Diese Vorgaben werden auch im Stadtplanungsamt des Bezirks gewünscht.

Bitte unterstützen Sie unser Bemühen um die Verabschiedung einer Orts-Erhaltungssatzung bzw. die Verabschiedung mit Bürgerbeteiligung eines Bebauungsplans mit Ihrer Unterschrift. Lassen Sie auch Nachbarn und Freunde unterschreiben bzw. mailen Sie dieses Schreiben im Freundeskreis weiter. Unserem Eindruck nach besteht auch im Bezirk das Interesse, einvernehmlich mit den Nikolasseeern das Orts-Erscheinungsbild nachhaltig zu sichern.

Henning Schröder, Sprecher BI Nikolassee
Unterschriebene Listen bitte einwerfen (Hausbriefkasten):
Pr.-Fr.-Leopold-Str. 7, 14129 Berlin-Nikolassee
henning@schroederniko.de

Wenn Sie weiter informiert werden wollen, bitte teilen Sie mir Ihr Mailadresse mit.

